



ARCIDIOCESI DI POTENZA –
MURO LUCANO-MARSICO NUOVO
Largo Duomo, 5 - 85100 Potenza (PZ)



STUDIO TECNICO ARCH. DANILO LOPERTE E ASSOCIATI

TITOLO:

LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA
COPERTURA DEL CONVENTO DI
SANT'ANTONIO DA PADOVA IN TITO (PZ)

ELABORATO:

ELENCO PREZZI E ANALISI PREZZI

IL TECNICO
INCARICATO:

ING. GIANLUCA LOPERTE

COMMITTENTE:

ARCIDIOCESI DI POTENZA - MURO
LUCANO - MARSICO NUOVO

PROT.
DL303/25

DATA:

*Il tecnico
Ing. Gianluca Loperte*

- Studio Tecnico arch. Danilo Loperte e Associati -

Comune di Tito
Provincia di Potenza

pag. 1

ELENCO PREZZI & ANALISI N.P.

OGGETTO: Lavori di rifacimento della copertura del Convento di Sant'Antonio da Padova in Tito (Pz)

COMMITTENTE: Arcidiocesi di Potenza - Muro Lucano - Marsico Nuovo

Data, 25/02/2025

IL TECNICO

ing. Gianluca Loperte

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 1 A.01.034.03	Argano elevatore, ad azionamento elettrico, comprensivo di operatore, con motore di: 4 HP euro (trentacinque/13)	ora	35,13
Nr. 2 B.02.008.02	Demolizione di manto di copertura, senza recupero di materiale esclusi i ponteggi, il trasporto ed il conferimento a discarica o ad impianto di trattamento dei materiali di risulta: con coppi e copertura alla romana; euro (sei/81)	mq	6,81
Nr. 3 B.02.025.01	Smontaggio di tubazioni e canali di gronde di qualsiasi tipo e dimensione compreso i sistemi di fissaggio. Sono esclusi i ponteggi e gli oneri per il trasporto e per il conferimento ad impianto di trattamento rifiuti o discarica: di ferro nero o zincato di piombo; euro (zero/57)	m	0,57
Nr. 4 B.02.025.03	idem c.s. ...discarica: di discendenti di qualsiasi tipo e dimensioni; euro (uno/14)	m	1,14
Nr. 5 B.09.025.01	Camicia di malta bastarda per formazione del piano di posa del manto di copertura, dello spessore di 1,5 - 2 cm, disposta su superfici inclinate, compreso fasce, tirata con il regolo stretto, compreso il tiro in alto euro (tredici/30)	mq	13,30
Nr. 6 B.09.026.02	Copertura di tetto con tegole in laterizio poste in opera con malta cementizia a q.li 3,00 di cemento su solaio laterocementizio o su esistente tavolato con filo di ferro zincato, compreso la malta di cemento o orditura per il fissaggio lungo le linee di gronda e di colmo, i pezzi speciali per la formazione dei colmi, diagonali, bocchette di aerazione, incroci, nonché ogni altro onere e magistero, escluso ponteggi e impalcature con coppo e sottocoppo(embrici) euro (trentaquattro/01)	mq	34,01
Nr. 7 B.10.001.01	Preparazione del piano di posa da eseguire con pulizia e spalmatura di primer antipolvere nella quantità occorrente per garantire un ancoraggio uniforme del manto impermeabile ed in considerazione dell'assorbimento del sottofondo, fino a 0.500 Kg/mq. euro (due/95)	mq	2,95
Nr. 8 B.10.003.01	Fornitura e posa in opera di un doppio strato di membrana prefabbricata bituminosa marcata CE, ad elevata resistenza meccanica, armata con non-tessuto poliestere, da applicare a fiamma, in totale aderenza con sormonti di circa cm 8-10, compreso sfridi ed ogni onere occorrente per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte. Flessibilità a freddo delle due membrane: -10° C. (elastoplastomerica) - spessore delle due membrane: ciascuna mm. 3 Resistenza a trazione: L>=500 N/5 cm. T>=400 N/5 cm.. euro (trentasette/93)	mq	37,93
Nr. 9 B.10.003.08	Fornitura e posa in opera di un doppio strato di membrana prefabbricata bituminosa marcata CE, ad elevata resistenza meccanica, armata con non-tessuto poliestere, da applicare a fiamma, in totale aderenza con sormonti di circa cm 8-10, compreso sfridi ed ogni onere occorrente per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte. maggiorazione per la posa della seconda membrana bituminosa autoprotetta con scaglie di ardesia naturale, di colore rosso o verde, per rendere il manto impermeabile occasionalmente praticabile e a vista. euro (tre/47)	mq	3,47
Nr. 10 B.17.002.08	Canali di gronda, scossaline, converse fornite e montate in opera compresi oneri per sovrapposizioni, chiodature, saldature, con esclusione delle staffe di supporto (cicogne) per i canali di gronda e di pezzi speciali per il raccordo - sviluppo da 331 a 500 mm in acciaio zincato preverniciato spessore 8/10 euro (ventidue/83)	m	22,83
Nr. 11 B.17.005.04	Staffe di supporto (cicogne) fornite e montate in opera compreso il fissaggio ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte in acciaio preverniciato spessore 20/10 euro (sei/25)	cad	6,25
Nr. 12 B.17.006.04	Tubi pluviali forniti e montati in opera ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte con la esclusione dei pezzi speciali e dei collari di sostegno diametro fino a 100 mm in acciaio		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
	zincato preverniciato spessore 8/10 euro (tredici/97)	m	13,97
Nr. 13 B.17.008.04	Terminali con gomito per pluviali e colonne di scarico per diametri fino a 100 mm e lunghezza 1,50 mt forniti e montati in opera in acciaio preverniciato spessore 8/10 euro (quarantasei/53)	cad	46,53
Nr. 14 B.17.011.04	Spostamenti ad S (saltafascia) per tubi pluviali forniti e montati in opera compreso fissaggio ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte in acciaio preverniciato euro (trentasette/11)	cad	37,11
Nr. 15 B.17.013.07	Collari per tubi pluviali, forniti e montati in opera compreso fissaggio al supporto ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte in acciaio preverniciato diametro 8-10 cm euro (tre/60)	cad	3,60
Nr. 16 B.25.002.01	Trasporto a rifiuto e/o a discarica autorizzata di materiale di risulta proveniente da demolizioni e rimozioni effettuata con autocarro di portata da 3,5 t a 8,5 t. previa autorizzazione della direzione dei lavori per lavori da eseguirsi in zone dove non è possibile operare con autocarri di portata superiore, compreso lo scarico del materiale, il ritorno a vuoto ed escluso gli eventuali oneri di discarica. euro (zero/57)	mc/km	0,57
Nr. 17 B.25.004.05	Conferimento a sito e/o a discarica autorizzata e/o ad impianto di recupero di materiale proveniente dagli scavi privo di scorie e frammenti diversi. Lo smaltimento, previa caratterizzazione i cui oneri sono da computarsi separatamente, dovrà essere certificato da formulario di identificazione rifiuti, compilato in ogni sua parte, che sarà consegnato alla D.L. per la contabilizzazione. cer 17 01 07 - miscugli di cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche diverse da quelle di cui alla voce 17 01 06 euro (tre/22)	ql	3,22
Nr. 18 NP.01	Delimitazione del cantiere con rete in polietilene ad alta densità di peso non inferiore a 220 gr/mq, indeformabile di color arancio brillante a maglie ovoidali, resistenza a trazione non inferiore a 1100 kg/m, di altezza pari a 1,80 m. euro (tre/39)	m2	3,39
Nr. 19 NP.02	Trave Morale in legno (abete, pino, castagno, rovere) di sezione quadrata per coperture esterne (tetti). La fornitura e posa dei travetti in legno comprende il trattamento con impregnanti per l'impermeabilizzazione e il fissaggio con tasselli o viti idonee all'applicazione - Sezione cm 10x10. euro (dodici/92)	m	12,92
Nr. 20 NP.03	Guaina robusta con funzione di freno vapore, tipo Harobau Vapcontrol 3, utilizzato nei sottotetti per tavolato, calcestruzzo e a parete. Freno vapore multistrato in polipropilene, peso (EN1849-2) minimo 140 g/mq, spessore 0.5mm, coefficiente di resistenza al passaggio del vapore (EN 12572) pari a 6.200 u, coefficiente di permeabilità al vapore pari a 2.1 E-11 (K*m*s*pa). La guaina si srotola direttamente sulla soletta di cemento, con sormonti di ca. 15cm, fissati con nastri adesivi per garantire l'impermeabilità all'aria. euro (tre/50)	m2	3,50
Nr. 21 NP.04	Realizzazione di isolamento termico della copertura a falde, realizzato con pannelli coibenti rigidi in schiuma poliuretanic espansa senza impiego di CFC e di HCFC, rivestiti sulla faccia superiore con velo di vetro bitumato accoppiato a PPE per consentire l'incollaggio diretto a fiamma dei successivi strati e sulla faccia inferiore con fibra minerale saturata. La conducibilità termica dichiarata (λ D) del pannello deve essere $\leq 0,025$ W/mK, la resistenza alla compressione al 10% di schiacciamento non inferiore a 150 kPa, la resistenza alla compressione determinata al 2% di schiacciamento non inferiore a 5000 Kg/m ² . I pannelli possono essere fissati mediante collante bituminoso a freddo o collante poliuretanic o tasselli, idonei all'applicazione su strati impermeabilizzanti - Spessore del pannello 100 mm. euro (cinquantatre/15)	m2	53,15
Nr. 22 S.01.060.01	Trasporto sul posto, montaggio e smontaggio ad opera ultimata di ponteggio completo, sistema a telaio, compresi telai, correnti, diagonali, pedane metalliche, tavole fermapiede, terminali, ancoraggi in ragione di uno ogni 22 mq circa e mantovane parasassi installate ogni 14 metri di altezza. Valutato a metro		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
	quadro di proiezione prospettica di facciata. E' escluso il nolo. Per altezze fino a 20 metri. euro (venti/40)	mq	20,40
Nr. 23 S.01.061.03	Nolo di ponteggio completo, sistema a telaio, compresi telai, correnti, diagonali, pedane metalliche, tavole fermapiede, terminali, ancoraggi in ragione di uno ogni 22 mq circa e mantovane parasassi installate ogni 14 metri di altezza. Valutato a metro quadro di proiezione prospettica di facciata. Per ogni mese di noleggio. E' da utilizzare la sottovoce relativa all'intera durata prevista del noleggio. Nolo di ponteggio a telaio completo superiore a 4 mesi. euro (uno/27)	mq	1,27
Nr. 24 S.01.062.01	Schermatura antipolvere e antisabbia per ponteggi, armature di sostegno e protezioni di aree di lavoro eseguita con teli in polietilene di colore bianco del peso non inferiore a g 240 per mq, valutata per metro quadro di telo in opera. Schermatura antipolvere o antisabbia. euro (uno/59)	mq	1,59
Nr. 25 S.02.001.10	Cartelli di divieto, conformi al Dlgs 493/96, attuazione della direttiva 92/58 CEE e simbologia a norme UNI in lameria di alluminio, con pellicola adesiva rifrangente grandangolare Sfondo bianco 270x370mm visibilità 10 m euro (tredici/40)	cad	13,40
Nr. 26 S.02.002.09	Cartelli di pericolo, conformi al Dlgs 493/96, attuazione della direttiva 92/58 CEE e simbologia a norme UNI in lameria di alluminio, con pellicola adesiva rifrangente grandangolare: Sfondo bianco ed indicazione in giallo 360x360 mm visibilità 10 m euro (quattordici/89)	cad	14,89
Nr. 27 S.02.003.10	Cartelli di obbligo, conformi al Dlgs 493/96, attuazione della direttiva 92/58 CEE e simbologia a norme UNI in lamiera di alluminio, con pellicola adesiva rifrangente grandangolare: Sfondo bianco 270x330 mm euro (tredici/40)	cad	13,40
Nr. 28 S.02.005.08	Cartelli per indicazioni salvataggio, conformi al Dlgs 493/96, attuazione della direttiva 92/58 CEE e simbologia a norme UNI in lameria di alluminio, con pellicola adesiva rifrangente grandangolare: Sfondo bianco 250x310 mm visibilità 10 m euro (sette/72)	cad	7,72
Nr. 29 S.03.009.03	Parapetto laterale di protezione anticaduta costituito da aste metalliche verticali, montate ad interasse non superiore a cm 180 e altezza utile non inferiore a cm 100; dotate di piastra metallica fissata con tasselli ad espansione nella quantità e dimensione richieste dall'impiego, traverse e elemento fermapiede. Valutata al metro lineare di parapetto: Per delimitazioni inclinate fino a 45° nolo pere il 1° mese o frazione euro (sedici/71)	m	16,71
Nr. 30 S.03.009.04	idem c.s. ...45° nolo per ogni mese dopo il 1° euro (uno/75)	m/30g	1,75
Nr. 31 S.03.019.04	Nolo di estintore ad anidride carbonica CO2, omologato secondo DM 20/12/82, completo di valvola a pulsante e dispositivo di sicurezza: Da 5 Kg classe 89 BC euro (diciannove/83)	cad/30g	19,83
Nr. 32 S.03.031.01	Realizzazione di IMPIANTO di PROTEZIONE contro le SCARICHE ATMOSFERICHE per gru, ponteggio o altra massa metallica, eseguito con corda nuda di rame da 35 mm, collegata a dispersori in acciaio zincato di lunghezza 2,50 m infissi nel terreno, compresi gli accessori per i collegamenti. Per ogni calata. euro (quarantaquattro/76)	m	44,76

[illegible]

ANALISI NUOVI PREZZI [N.P.]

ANALISI PREZZI - NP.01

RETE PER DELIMITAZIONE CANTIERE

Delimitazione del cantiere con rete in polietilene ad alta densità di peso non inferiore a 220 gr/mq, indeformabile di color arancio brillante a maglie ovoidali, resistenza a trazione non inferiore a 1100 kg/m, di altezza pari a 1,80 m.

MO	Mano d'opera	U.M.	Quantità	Prezzo unitario	Importo	
MO.2	Operaio comune edile	ora	0,02	24,86	€	0,50
Totale Mano d'Opera (MO)					€	0,50
M	Materiali	U.M.	Quantità	Prezzo unitario	Importo	
M.1	Rete arancio cantiere [Costo Voce S0184 Prezzario Basilicata 2024]	mq	1,00	2,18	€	2,18
Totale Materiali (M)					€	2,18
P	PARZIALE (MO + M)				€	2,68
SG	Spese Generali 15% di (P)	%	15		€	0,40
U	Utile d'impresa 10% di (P + SG)	%	10		€	0,31
PA	PREZZO DI APPLICAZIONE (P+SG+U)				€/mq	3,39

ANALISI PREZZI - NP.02**TRAVE MORALE IN LEGNO PER COPERTURE ESTERNE**

Trave Morale in legno (abete, pino, castagno, rovere) di sezione quadrata per coperture esterne (tetti). La fornitura e posa dei travetti in legno comprende il trattamento con impregnanti per l'impermeabilizzazione e il fissaggio con tasseli o viti idonee all'applicazione - Sezione cm 10x10.

MO	Mano d'opera	U.M.	Quantità	Prezzo unitario	Importo
MO.2	Operaio comune edile n°2	ora	0,1	24,86	€ 2,49
Totale Mano d'Opera (MO)					€ 2,49
M	Materiali	U.M.	Quantità	Prezzo unitario	Importo
M.1	Morale in legno cm 10x10 trattato con impregnante	m	1,00	7,00	€ 7,00
M.2	Tasselli o viti (n.1@1m)	cad/m	1,00	0,50	€ 0,50
Totale Materiali (M)					€ 7,50
T	Trasporti	U.M.	Quantità	Prezzo unitario	Importo
T.1	Trasporto materiale a piè d'opera	%	3	-	€ 0,23
Totale Trasporti (T)					€ 0,23
P	PARZIALE (MO + N + M + T)				€ 10,21
SG	Spese Generali 15% di (P)	%	15		€ 1,53
U	Utile d'impresa 10% di (P + SG)	%	10		€ 1,17
PA	PREZZO DI APPLICAZIONE (P+SG+U)				€/m 12,92

ANALISI PREZZI - NP.03**Guaina barriera vapore**

Guaina robusta con funzione di freno vapore, tipo Harobau Vapcontrol 3, utilizzato nei sottotetti per tavolato, calcestruzzo e a parete. Freno vapore multistrato in polipropilene, peso (EN1849-2) minimo 140 g/mq, spessore 0,5mm, coefficiente di resistenza al passaggio del vapore (EN 12572) pari a 6.200 u, coefficiente di permeabilità al vapore pari a $2,1 \text{ E-11 (K*m*s*pa)}$. La guaina si srotola direttamente sulla soletta di cemento, con sormonti di ca. 15cm, fissati con nastri adesivi per garantire l'impermeabilità all'aria.

MO	Mano d'opera	U.M.	Quantità	Prezzo unitario	Importo
MO.2	Operaio comune edile	ora	0,05	24,86	€ 1,24
Totale Mano d'Opera (MO)					€ 1,24
M	Materiali	U.M.	Quantità	Prezzo unitario	Importo
M.1	guaina multistrato in polipropilene (sfrido per sormonti, 10%)	mq	1,10	1,16	€ 1,28
M.2	Nastro adesivo	m/mq	0,30	0,58	€ 0,17
Totale Materiali (M)					€ 1,45
T	Trasporti	U.M.	Quantità	Prezzo unitario	Importo
T.1	Trasporto materiale a piè d'opera	%	5	-	€ 0,07
Totale Trasporti (T)					€ 0,07
P	PARZIALE (MO + N + M + T)				€ 2,77
SG	Spese Generali 15% di (P)	%	15		€ 0,41
U	Utile d'impresa 10% di (P + SG)	%	10		€ 0,32
PA	PREZZO DI APPLICAZIONE (P+SG+U)				€/mq 3,50

ANALISI PREZZI - NP.04**ISOLAMENTO TERMICO DI COPERTURE CON PANNELLI COIBENTI RIGIDI IN SCHIUMA POLIURETANICA ESPANSA - SP 100 MM**

Isolamento termico realizzato con pannelli coibenti rigidi in schiuma poliuretanica espansa senza impiego di CFC e di HCFC, rivestiti sulla faccia superiore con velo di vetro bitumato accoppiato a PPE per consentire l'incollaggio diretto a fiamma dei successivi strati e sulla faccia inferiore con fibra minerale saturata. La conducibilità termica dichiarata (λD) del pannello deve essere $\leq 0,025$ W/mK, la resistenza alla compressione al 10% di schiacciamento non inferiore a 150 kPa, la resistenza alla compressione determinata al 2% di schiacciamento non inferiore a 5000 Kg/m². I pannelli possono essere fissati mediante collante bituminoso a freddo o collante poliuretanico o tasselli, idonei all'applicazione su strati impermeabilizzanti - Spessore del pannello 100 mm.

MO	Mano d'opera	U.M.	Quantità	Prezzo unitario	Importo
MO.1	Operaio specializzato edile	ora	0,08	29,92	€ 2,39
MO.2	Operaio comune edile	ora	0,08	24,86	€ 1,99
Totale Mano d'Opera (MO)					€ 4,38
M	Materiali	U.M.	Quantità	Prezzo unitario	Importo
M.1	Pannelli coibenti rigidi in schiuma poliuretanica espansa sp. 100 mm	mq	1,00	35,15	€ 35,15
M.2	Tasselli per pannelli (n.2/pannello)	cad	2,78	0,50	€ 1,39
Totale Materiali (M)					€ 36,54
T	Trasporti	U.M.	Quantità	Prezzo unitario	Importo
T.1	Trasporto materiale a piè d'opera	%	3	-	€ 1,10
Totale Trasporti (T)					€ 1,10
P	PARZIALE (MO + N + M + T)				€ 42,02
SG	Spese Generali 15% di (P)	%	15		€ 6,30
U	Utile d'impresa 10% di (P + SG)	%	10		€ 4,83
PA	PREZZO DI APPLICAZIONE (P+SG+U)			€/mq	53,15